



ul. Bierzewicka 14 A, 09-500 Gostynin; tel./fax. 024 235 24 83, tel. 024 235 35 72;
Sąd Rejonowy, XIV Wydział Gospodarczy w Warszawie KRS 0000142797
NIP 971-05-22-994 REGON 610997805
e-mail: mtbs@mtbsgostynin.pl www.mtbsgostynin.pl
BANK SPÓŁDZIELCZY w Gostyninie 73 9012 0004 0007 3958 2001 0001
Kapitał Zakładowy: 7 057 500,00 PLN Prezes Zarządu: Konrad Wilkanowicz

Gostynin, dnia 18.05.2016 r

Numer ogłoszenia: 116674 - 2016

WYKONAWCY

dot. postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego („B”), garaży („C”) wraz z parkingami i drogami wewnętrznymi, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz rozbiórką istniejących parterowych budynków gospodarczych, usunięciem kolizji infrastruktury technicznej tj. instalacji sanitarnej, wodociągowej i energetycznej i przyłączy – etap I oraz budowa budynku mieszkalno- usługowego („A”) wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej i przyłączy – etap II, w ramach zadania „Budowa budynku mieszkalno- usługowego („A”), mieszkalnego wielorodzinnego („B”), garaży („C”) przy ul. 3-go Maja w Gostyninie wraz z parkingami, zjazdami na ul. Parkową, urządzeniami infrastruktury technicznej oraz rozbiórką istniejących parterowych budynków gospodarczych i usunięciem kolizji infrastruktury technicznej związanej z realizacją inwestycji (tj. instalacji sanitarnej, wodociągowej i energetycznej)”.

W oparciu o art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164) Zamawiający - Miejskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Gostyninie Sp. z o. o. zawiadamia, że w niniejszym postępowaniu wpłynęły pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Pytanie 1:

Czy przyłączy ciepłe między bud. A i B z rur preizolowanych DN 50/120mm dł. 43,2m jest przedmiotem przetargu (rys. sieci zewnętrznej S-06 – profil instalacji c.o.)

Brak w kosztorysie nakładczym załączonym do SIWZ.

Czy ująć ten zakres w wycenie ofertowej?

Odpowiedź:

Wewnętrzna ziemną instalacją c.o. pomiędzy budynkiem mieszkalno-usługowym (A) a budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym (B) objęta jest zamówieniem. Oferent winien uwzględnić ten zakres w wycenie.

Zgodnie z zapisami Rozdziału XIII SIWZ Wykonawca samodzielnie sporządza przedmiar robót a załączone do SIWZ przedmiary robót przygotowane przez Zamawiającego mają jedynie charakter informacyjny, nie są obowiązkowe dla Wykonawcy.

Pytanie 2:

Czy studzienka wodomierzowa przy bud. A należy wycenić w ofercie – brak w kosztorysie nakładczym. Jeśli tak to proszę podać jej średnicę?

Odpowiedź:

TAK. Do wyceny należy przyjąć studnię zgodnie z rysunkiem S-09 wg. opracowania „Projekt wykonawczy instalacji sanitarnych – instalacje zewnętrzne”.

Zgodnie z zapisami Rozdziału XIII SIWZ Wykonawca samodzielnie sporządza przedmiar robót a załączone do SIWZ przedmiary robót przygotowane przez Zamawiającego mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy.

Pytanie 3:

Czy projektowany hydrant naziemny DN80 należy uwzględnić w ofercie – brak w kosztorysie nakładczym?

Odpowiedź:

TAK. Projektowany hydrant należy uwzględnić w ofercie.

Zgodnie z zapisami Rozdziału XIII SIWZ Wykonawca samodzielnie sporządza przedmiar robót a załączone do SIWZ przedmiary robót przygotowane przez Zamawiającego mają jedynie charakter informacyjny, nie są obligatoryjne dla Wykonawcy.

Pytanie 4:

Prosimy zamieścić opis sieci zewnętrznych sanitarnych.

Odpowiedź:

Opis techniczny sieci sanitarnych zewnętrznych do projektu wykonawczego został zamieszczony na stronie www.mtbsgostynin.pl.

Pytanie 5:

Czy budynek A mieszkalno-usługowy został przez Państwa zakwalifikowany do PKOB 1122 – gdyż od tego zależy ustalenie stawki VAT dla tego obiektu?

Odpowiedź:

TAK. Budynek mieszkalno-usługowy (A) został sklasyfikowany wg. PKOB w klasie 1122.

Pytanie 6:

Jednym z warunków udziału w postępowaniu jest spełnienie wymagań związanych z posiadaniem odpowiedniego doświadczenia opisanego w rozdziale VI pkt. I.2 „(...) tj. 2 zamówień polegających na budowie budynku mieszkalnego wielorodzinnego o kubaturze nie mniejszej niż 12 000 m³”.

(...) Jakiego to szczegółowego doświadczenia nabywa Wykonawca w trakcie budowy budynków mieszkalnych wielorodzinnych, którego to doświadczenia nie można zdobyć budując inne obiekty o tej samej kubaturze, ale innym przeznaczeniu? Odpowiedź na to zagadnienie jest o tyle istotne, że sposób sformułowania warunków udziału w postępowaniu przez Zamawiającego w chwili obecnej utrudnia uczciwą konkurencję wykonawcom, którzy dysponują odpowiednim doświadczeniem do realizacji przedmiotu zamówienia.

Odpowiedź:

Warunek posiadania wiedzy i doświadczenia zamieszczony w SIWZ jest adekwatny do zakresu zamówienia i zgodnie z art. 22 ust. 4 Prawa zamówień publicznych jest ściśle związany z przedmiotem zamówienia oraz proporcjonalny do przedmiotu zamawiania. Wymóg jest w pełni uzasadniony merytorycznie i odpowiada potrzebom Zamawiającego. Celem Zamawiającego jest wyłonienie wykonawców zdolnych do realizacji zamówienia, a tym samym ograniczenia możliwości powstania sytuacji, w której wykonawca nie będzie w stanie wykonać zamówienia lub wykonać go z należytą starannością.

Z poważaniem


PREZES ZARZĄDU
Miejscowa Tworzywa Budowlanych Spółdzielni
w Gostyninie Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
Konrad Wilkanowicz